

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №2 Красносельского района"

Дорошенко Ю.Д.

2020 год

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации

Красносельского района Санкт-Петербурга

Фадеев О.Е.

2020 год

**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
по ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района"  
на 2020 года**

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	<b>т.руб.</b>	<b>41 068,066</b>	<b>59,949</b>	<b>41 008,117</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во дом.	7	7	0
		т.кв.м	0,135	0,135	0
		т.руб.	59,949	59,949	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,135	0,135	0
		т.руб.	59,949	59,949	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0
2	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	9	0	9
		т.руб.	16 385,525	0	16 385,525
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	871,7	0	871,7
		т.руб.	12 464,595	0	12 464,595
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	1,464	0	1,464
		т.руб.	2 592,744	0	2 592,744
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	1,062	0	1,062
		т.руб.	746,586	0	746,586
2.5	Замена входных дверей в чердачное помещение	шт.	19	0	19
		т.руб.	330,600	0	330,600
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
2.6	Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	32	0	32
		т.руб.	251,000	0	251,000
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	30	0	30
		т.руб.	16 882,172	0	16 882,172
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	8,448	0	8,448
		т.руб.	8 005,848	0	8 005,848
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,919	0	0,919
		т.руб.	4 754,654	0	4 754,654
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	4,150	0	4,150
		т.руб.	4 121,670	0	4 121,670
3.4	Ремонт прямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0

4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	4,875	0,000	4,875
		л/кл	28	0	28
		т.руб.	7 068,750	0,000	7 068,750
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
7	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	16	0	16
		т.руб.	584,600	0	584,600
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	10	0	10
		т.руб.	87,070	0	87,070
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>8 484,599</b>	<b>8 484,599</b>	<b>0</b>
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	2,517	2,517	0
		т.руб.	5 357,654	5 357,654	0
19.1	ГВС	т.п.м.	0,770	0,770	0
		т.руб.	1 074,676	1 074,676	0
19.2	ХВС	т.п.м	0,918	0,918	0
		т.руб.	1 291,364	1 291,364	0
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0,351	0,351	0
		т.руб.	2 063,250	2 063,250	0
19.4	систем канализации	т.п.м	0,478	0,478	0
		т.руб.	928,364	928,364	0
20	Замена отопительных приборов	шт.	99	99	0
		т.руб.	663,694	663,694	0
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1068	1068	0
		т.руб.	2 463,250	2 463,250	0
<b>III.</b>	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>1 181,883</b>	<b>1 181,883</b>	<b>0</b>
22	Замена и ремонт эл.проводки	т.п.м	1,462	1,462	0
		т.руб.	236,377	236,377	0
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	881	881	0
		т.руб.	590,942	590,942	0
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	99	99	0
		т.руб.	354,565	354,565	0

<b>IV.</b>	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0
<b>V.</b>	<b>Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)</b>	т.руб.	<b>8 359,579</b>	<b>8 359,579</b>	<b>0,000</b>
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	<b>59 094,126</b>	<b>18 086,010</b>	<b>41 008,117</b>

#### ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
2	Осушение подвалов	ед.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
3	Замена номерных знаков	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
4	Организация мест консьержей	мест	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
5	Комплексн. тех. обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	0,000	0	0,000
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,000	0	0,000
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	0,000	0	0,000
7	Комплексное тех. обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	0,000	0	0,000
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0,000	0	0,000
7.1.1	после хищений	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
7.2	Установка УБ	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
8	Платные услуги,	т.руб.	0,000	0	0,000
8.1	всего в том числе предоставляемые населению	т.руб.	0,000	0	0,000
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
9.1	фасадов	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
9.2	дворов	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
9.3	арок	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
9.4	подъездов	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
9.5	лестничных клеток	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
9.6	чердаков	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
9.7	подвалов	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
9.8	номерных знаков	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
9.9	дворов	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
9.10	арок	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000

9.11	подъездов	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
9.12	лестничных клеток	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
9.13	чердаков	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
9.14	подвалов	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000
9.15	номерных знаков	шт.	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0	0,000

Главный инженер

Бабошин К.Э.

Начальник ПТО

Морозова М.М.